Alcaldía de PEREIRA

aseopereira Soluciones Ambientales Integrales

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	María Lucero Trujillo	**C.C:**	25020136
Nombre del Predio:	Lote 10	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Sria	**Teléfono:**	3187543969

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	María Lucero Trujillo González	25 020 136	Mª Lucero Trujillo G
Responsable de Obra:	Consorcio Forcega	901854724-7	José M. Franco L
Supervisor de Obra:	Jhon Mauricio Vásquez	1088277203	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Maria Lucero Trujillo	**C.C:**	25020136
Nombre del Predio:	Lote 10	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	La Nueva Suiza	**Teléfono:**	3183543969

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Martha Lucero Trujillo, identificado con C.C. 25020136, propietario o representante del predio Lote 10, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Maria Lucero Trujillo Gonzalez	25020136	Mª Lucero Trujillo G.
Responsable de Obra:	Contratista Encargado	901854724-7	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-21

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Iglesia Anglicana	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jairo De Jesús Betancourt Sánchez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.110.950
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3148279111
Coordenadas N	4,780833	**Coordenadas W**	-75,755833

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Sano Poseedor	**Calidad**	Sano Poseedor

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Rastrojo	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

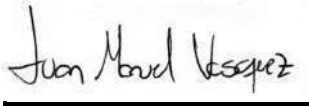
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	8	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	4	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-21**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Iglesia Anglicana	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Jairo De Jesús Betancourt Sánchez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.110.950
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3148279111
Coordenadas N	4,780833	**Coordenadas W**	-75,755833
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	22	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	21	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	95

Área de Infiltración (m2)	9,58	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,9	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-21**
Nombre:	Jairo De Jesús Betancourt Sánchez	**CC:**	10.110.950
Predio:	Iglesia Anglicana	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	40,00	$ 3.869	$ 154.760
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	31,98	$ 7.390	$ 236.332
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,52	$ 52.357	$ 131.835
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	20,07	$ 42.384	$ 850.585
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	51,47	$ 6.006	$ 309.154
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,20	$ 21.497	$ 154.778
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	4,00	$ 19.551	$ 78.204
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	12,00	$ 38.930	$ 467.160
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.614.918**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.916.660**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 830.746**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 157.842**
SUBTOTAL 1		**$ 21.520.166**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-21**

Nombre:	Jairo De Jesús Betancourt Sánchez	**CC:**	10.110.950
Predio:	Iglesia Anglicana	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**40,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		4,00			4,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**31,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		4,00	0,40		1,60	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,52**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		4,00	0,30	0,10	0,12	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**20,07**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		4,00	0,30	0,70	0,84	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,70	5,04	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,15	1,07	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**51,47**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							1,07	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		40,00	0,30	0,60	7,20	**7,20**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	4,00					4,00	**4,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	IGLESIA ANGLICANA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	LA NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Jairo de Jesus Betancourt	**C.C:**	10110950
Nombre del Predio:	Capilla Anglicana	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Suiza	**Teléfono:**	3148279111

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Jairo de Jesus Betancourt S.	10110950	
Responsable de Obra:	Consorcio Ecorcega	901854724-7	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271225	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Dario de Jesus Betancurt	**C.C:**	10.110.950
Nombre del Predio:	Capilla Anglicana	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Sion	**Teléfono:**	3148279111

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Dario de Jesus Betancurt, identificado con C.C. 10110950, propietario o representante del predio Capilla Anglicana, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Dario de Jesus B. Sach	10110950	
Responsable de Obra:	Consorcio Floresga	901054724-1	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-22**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote 4	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luisa Fernanda Ospina Sánchez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	1.087.998.199
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3172346463
Coordenadas N	4,780472	**Coordenadas W**	-75,756389

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	150	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Rastrojo	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

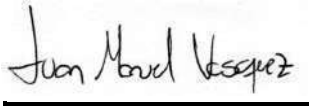
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	8	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-22**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote 4	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luisa Fernanda Ospina Sánchez
Corregimiento	Morelia	**C.C**	1.087.998.199
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3172346463
Coordenadas N	4,780472	**Coordenadas W**	-75,756389
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

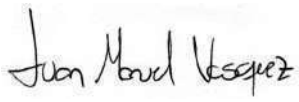
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	24	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	34	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,833333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	90

Área de Infiltración (m2)	10,11	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,14673272





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-22**
Nombre:	Luisa Fernanda Ospina Sánchez	**CC:**	1.087.998.199
Predio:	Lote 4	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	36,00	$ 3.869	$ 139.284
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	35,38	$ 7.390	$ 261.458
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,80	$ 52.357	$ 146.495
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	29,16	$ 42.384	$ 1.236.108
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	95,56	$ 6.006	$ 573.954
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	6,48	$ 21.497	$ 139.301
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00	$ 38.930	$ 700.740
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,90	$ 93.021	$ 920.542
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.985.322**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.003.976**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 849.266**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 161.361**
SUBTOTAL 1		**$ 21.999.925**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-22**

Nombre:	Luisa Fernanda Ospina Sánchez	**CC:**	1.087.998.199
Predio:	Lote 4	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**36,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**35,38**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,80**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**29,16**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,76	5,32	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,40	2,50	0,76	2,28	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**95,56**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							7,60	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		36,00	0,30	0,60	6,48	**6,48**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,10	9,90	**9,90**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LOTE 4	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	LA NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luisa Fernanda Ospina	**C.C:**	1087998199
Nombre del Predio:	la casa del luz	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3172346463

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Luisa Fda Ospina	1087998199	Luisa.
Responsable de Obra:	Consorcio Eurcerga	901854724-7	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vargas	1088277123	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luisa Fernanda Ospina	**C.C:**	1087998199
Nombre del Predio:	la casa de luz	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Siria	**Teléfono:**	3172346463

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Luisa Fernanda Ospina, identificado con C.C. 1087998199, propietario o representante del predio la casa de luz, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Luisa Fda. Ospina.	1087998199	Luisa.
Responsable de Obra:	Consuelo Escobar	901854724-7	Jose H. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277133	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-23**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Mi Tierrita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Isaac Salazar Hoyos
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.345.153
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3146838671
Coordenadas N	4,780639	**Coordenadas W**	-75,756556

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,03	**Nº de viviendas en el predio**	3
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	8
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

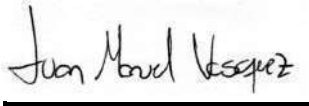
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	2	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-23**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Mi Tierrita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Isaac Salazar Hoyos
Corregimiento	Morelia	**C.C**	10.345.153
Vereda	La Nueva Siria	**Teléfono**	3146838671
Coordenadas N	4,780639	**Coordenadas W**	-75,756556
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	8
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	20	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	21	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	3,416666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	100
Área de Infiltración (m2)	10,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,208067941

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-23**
Nombre:	Isaac Salazar Hoyos	**CC:**	10.345.153
Predio:	Mi Tierrita	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	20,00	$ 3.869	$ 77.380
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	28,98	$ 7.390	$ 214.162
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,32	$ 52.357	$ 121.364
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	29,23	$ 42.384	$ 1.239.074
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	107,36	$ 6.006	$ 644.825
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	2,52	$ 21.497	$ 54.172
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	8,00	$ 38.930	$ 311.440
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.376.930**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.860.559**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 818.847**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 155.581**
SUBTOTAL 1		**$ 21.211.917**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-23**

Nombre:	Isaac Salazar Hoyos	**CC:**	10.345.153
Predio:	Mi Tierrita	**Corregimiento:**	Morelia

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**20,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		8,00			8,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**28,98**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		8,00	0,40		3,20	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,32**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		8,00	0,30	0,10	0,24	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**29,23**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		8,00	0,30	0,70	1,68	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,70	0,69	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,16	8,12	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	1,16	2,91	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**107,36**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,69	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							11,03	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		14,00	0,30	0,60	2,52	**2,52**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	8,00					8,00	**8,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	MI TIERRITA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	MORELIA			
Vereda:	LA NUEVA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	Isaac Salazar Hoyos 20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Monica Andrea Lopez	**C.C:**	1088265658
Nombre del Predio:	La Floresta	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Selva	**Teléfono:**	3146838671

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Monica Andrea Lopez.	1088265658	Monica L.
Responsable de Obra:	Consorcio Esperanza	901864724-7	Jose M Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	Isaac Salazar Hoyos 20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Monica Andrea Lopez	**C.C:**	1088265658
Nombre del Predio:	M. Tierra	**Corregimiento:**	Morelia
Vereda:	Nueva Suiza	**Teléfono:**	3146838677

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Monica Andrea Lopez, identificado con C.C. 1088265658, propietario o representante del predio M. Tierra, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Monica Andrea Lopez	1088265658	
Responsable de Obra:	Cristobal Echeverry	1018547247	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088271233	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-24

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote G-2	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Edilma Osorio De Osorio
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	34.051.707
Vereda	La Siria	**Teléfono**	3204430621
Coordenadas N	4,824	**Coordenadas W**	-75,765083

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,05	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	40	**Nº de habitantes en el predio**	9
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

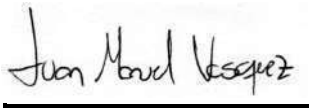
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	3	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-24**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote G-2	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Edilma Osorio De Osorio
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	34.051.707
Vereda	La Siria	**Teléfono**	3204430621
Coordenadas N	4,824	**Coordenadas W**	-75,765083
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	9

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	9	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	10	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Gruesa o Grava
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	1,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	146
Área de Infiltración (m2)	8,01	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	20,0	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-24**
Nombre:	Edilma Osorio De Osorio	**CC:**	34.051.707
Predio:	Lote G-2	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	42,00	$ 3.869	$ 162.498
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	32,78	$ 7.390	$ 242.244
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,58	$ 52.357	$ 134.976
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	30,23	$ 42.384	$ 1.281.207
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	90,67	$ 6.006	$ 544.589
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,56	$ 21.497	$ 162.517
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00	$ 38.930	$ 583.950
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.461.398**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.116.202**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 873.070**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 165.883**
SUBTOTAL 1		**$ 22.616.553**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-24**

Nombre:	Edilma Osorio De Osorio	**CC:**	34.051.707
Predio:	Lote G-2	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**42,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**32,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,58**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**30,23**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,60	1,08	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		15,00	0,30	0,70	3,15	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,95	6,84	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,72	0,71	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,00	1,53	8,54	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**90,67**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,71	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							8,54	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		42,00	0,30	0,60	7,56	**7,56**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00					15,00	**15,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	LOTE G2	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA BAJA			
Vereda:	LA SIRIA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	EDILMA OSORIO DE OSORIO	**C.C:**	34.051.707
Nombre del Predio:	LOTE G-2	**Corregimiento:**	COMBIA BAJA
Vereda:	LA SIRIA	**Teléfono:**	3204430621

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	EDILMA OSORIO DE OSORIO	34.051.707	Edilma Osorio
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	Jose M. Fiorcol.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	EDILMA OSORIO DE OSORIO	**C.C:**	34.051.707
Nombre del Predio:	LOTE G-2	**Corregimiento:**	COMBIA BAJA
Vereda:	LA SIRIA	**Teléfono:**	3204430621

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, EDILMA OSORIO DE OSORIO, identificado con C.C. 34.051.707, propietaria o representante del predio LOTE G-2, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de DICIEMBRE del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	EDILMA OSORIO DE OSORIO	34.051.707	Edilma Osorio
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	JOSE M FRANCO L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271237	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-25**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Carmen Julia	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Erica Johanna Ortega Navia
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	42.159.003
Vereda	El Placer	**Teléfono**	3147111000
Coordenadas N	4,824361	**Coordenadas W**	-75,756556

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,6	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	300	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Frutales	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

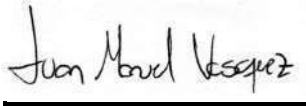
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	36	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	6
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	50	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-25**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Carmen Julia	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Erica Johanna Ortega Navia
Corregimiento	Combia Baja	**C.C**	42.159.003
Vereda	El Placer	**Teléfono**	3147111000
Coordenadas N	4,824361	**Coordenadas W**	-75,756556
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	28	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	28	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,666666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	83
Área de Infiltración (m2)	9,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,5	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°		**3382 de 2024**
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:		**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**
SUPERVISOR:		**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-25**
Nombre:	Erica Johanna Ortega Navia	**CC:**	42.159.003
Predio:	Carmen Julia	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	72,00	$ 3.869	$ 278.568
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	44,78	$ 7.390	$ 330.924
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,48	$ 52.357	$ 182.098
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	30,73	$ 42.384	$ 1.302.399
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	71,07	$ 6.006	$ 426.872
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	12,96	$ 21.497	$ 278.601
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	36,00	$ 38.930	$ 1.401.480
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	24,00	$ 118.419	$ 2.842.056
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.667.663**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.400.557**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 933.383**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 177.343**
SUBTOTAL 1		**$ 24.178.946**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-25
Nombre:	Erica Johanna Ortega Navia	**CC:**	42.159.003
Predio:	Carmen Julia	**Corregimiento:**	Combia Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**72,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		36,00			36,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		24,00			24,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**44,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		36,00	0,40		14,40	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,48**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		36,00	0,30	0,10	1,08	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**30,73**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,60	2,16	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		36,00	0,30	0,70	7,56	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		24,00	0,30	0,70	5,04	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,00	0,94	5,27	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**71,07**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							5,27	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		72,00	0,30	0,60	12,96	**12,96**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	36,00					36,00	**36,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			24,00			24,00	**24,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	CARMEN JULIA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	COMBIA BAJA			
Vereda:	EL PLACER		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	Erica Johana Ortega Navia		20/12/24
Nombre del Beneficiario:	Blanca Eloisa Navia M.	**C.C:**	42.093.657
Nombre del Predio:	Carmen Julia	**Corregimiento:**	Combia
Vereda:	El Placer - combia	**Teléfono:**	3147111000

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	Blanca Eloisa Navia Molato	42.093.657	Blanca Eloisa Navia M
Responsable de Obra:	Consorcio Ecosiega	901854324	José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	Enfa Johana Ortega Navia		20/12/24
Nombre del Beneficiario:	Blanca Eloisa Navia M.	**C.C:**	42 073.657
Nombre del Predio:	Carmenjulia	**Corregimiento:**	combia
Vereda:	El Placer - combia	**Teléfono:**	3147111000

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, Blanca Eloisa Navia Molato, identificado con C.C. 42 073.657, propietario o representante del predio Carmenjulia, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de Diciembre del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	Blanca Eloisa Navia Molato	42.073.657	Blanca Eloisa Navia M
Responsable de Obra:	Consorcio Ecoriega 901854744-7		José M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277225	JV

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-26

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Montañita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diana Carolina Gutiérrez
Corregimiento	La Bella	**C.C**	1.088.260.386
Vereda	Mundo Nuevo	**Teléfono**	3014519197
Coordenadas N	4,7865	**Coordenadas W**	-75,68422

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,01	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	60	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Rastrojo	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

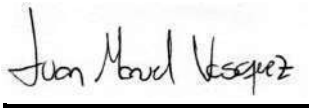
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	6	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-26**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Montañita	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diana Carolina Gutiérrez
Corregimiento	La Bella	**C.C**	1.088.260.386
Vereda	Mundo Nuevo	**Teléfono**	3014519197
Coordenadas N	4,7865	**Coordenadas W**	-75,68422
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	25	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	28	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,416666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	88

Área de Infiltración (m2)	10,34	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,1955221

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-26**
Nombre:	Diana Carolina Gutiérrez	**CC:**	1.088.260.386
Predio:	La Montañita	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	18,00	$ 3.869	$ 69.642
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	28,18	$ 7.390	$ 208.250
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,26	$ 52.357	$ 118.222
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	30,42	$ 42.384	$ 1.289.511
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	113,56	$ 6.006	$ 682.062
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	3,24	$ 21.497	$ 69.650
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00	$ 38.930	$ 583.950
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.618.494**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.917.503**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 830.925**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 157.876**
SUBTOTAL 1		**$ 21.524.798**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-26**

Nombre:	Diana Carolina Gutiérrez	**CC:**	1.088.260.386
Predio:	La Montañita	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**18,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**28,18**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,26**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**30,42**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,70	1,27	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		15,00	0,30	0,70	3,15	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	1,25	8,78	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	1,25	3,13	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**113,56**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							11,90	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		18,00	0,30	0,60	3,24	**3,24**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	15,00					15,00	**15,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	LA MONTAÑITA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA BELLA			
Vereda:	MUNDO NUEVO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	10/12/24		
Nombre del Beneficiario:	DIANA CAROLINA GUTIERREZ	**C.C:**	1.088.260.386
Nombre del Predio:	LA MONTAÑITA	**Corregimiento:**	LA BELLA
Vereda:	MUNDO NUEVO	**Teléfono:**	3014519197

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	DIANA CAROLINA GUTIERREZ	1.088.260.386	
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1005827723	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	DIANA CAROLINA GUTIERREZ	**C.C:**	1.088.260.386
Nombre del Predio:	LA MONTAÑITA	**Corregimiento:**	LA BELLA
Vereda:	MUNDO NUEVO	**Teléfono:**	3014519197

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo DIANA CAROLINA GUTIERREZ, identificado con C.C. 1.088.260.386, propietaria o representante del predio LA MONTAÑITA, certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los 20 días del mes de DICIEMBRE del año 2024.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	DIANA CAROLINA GUTIERREZ	1.088.260.386	
Responsable de Obra:	CONSORCIO ECORCEGA	901.854.724-7	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vargas	1088271128	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-27**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Vivienda Rural (La Promesa)	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rubén Darío Marín
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	18.590.143
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3117451335
Coordenadas N	4,73325	**Coordenadas W**	-75,681472

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	70	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

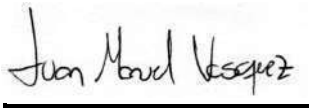
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	18	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-27**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Vivienda Rural (La Promesa)	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rubén Darío Marín
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	18.590.143
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3117451335
Coordenadas N	4,73325	**Coordenadas W**	-75,681472
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	25	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	25	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,166666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	88
Área de Infiltración (m2)	10,34	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,1955221

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-27**
Nombre:	Rubén Darío Marín	**CC:**	18.590.143
Predio:	Vivienda Rural (La Promesa)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	42,00	$ 3.869	$ 162.498
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	37,78	$ 7.390	$ 279.194
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,98	$ 52.357	$ 155.919
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	25,59	$ 42.384	$ 1.084.797
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	76,96	$ 6.006	$ 462.242
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,56	$ 21.497	$ 162.517
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	28,00	$ 38.930	$ 1.090.040
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.229.026**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.061.425**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 861.451**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 163.676**
SUBTOTAL 1		**$ 22.315.578**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-27**

Nombre:	Rubén Darío Marín	**CC:**	18.590.143
Predio:	Vivienda Rural (La Promesa)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**42,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		24,00			24,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**37,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,98**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**25,59**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,60	3,25	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		28,00	0,30	0,64	5,40	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,30	2,10	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,30	0,75	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**76,96**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							2,85	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		42,00	0,30	0,60	7,56	**7,56**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	28,00					28,00	**28,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	ALTO ALEGRIAS RUBEN MARIN	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTO ALEGRIAS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rubén Darío Marín	**C.C:**	18590143
Nombre del Predio:	Vivienda Rural (La Promesa)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3117451335

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Rubén Darío Marín**	**18590143**	Ruben Dario
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088274203	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rubén Darío Marín	**C.C:**	18590143
Nombre del Predio:	Vivienda Rural (La Promesa)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3117451335

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Rubén Darío Marín** identificado con C.C. **18590143** propietaria o representante del predio **Vivienda Rural (La Promesa)** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Rubén Darío Marín**	**18590143**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088279273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-28

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Mi Refugio	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Néstor Díaz
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	4.602.448
Vereda	Tribunas Consota	**Teléfono**	3117080210
Coordenadas N	4,770361	**Coordenadas W**	-75,67975

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,15	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	90	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

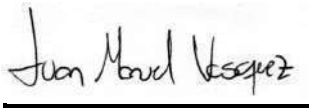
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	10	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	5	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-28**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Mi Refugio	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Néstor Díaz
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	4.602.448
Vereda	Tribunas Consota	**Teléfono**	3117080210
Coordenadas N	4,770361	**Coordenadas W**	-75,67975
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	32	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	30	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,166666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	70

Área de Infiltración (m2)	9,29	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,2	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-28**

Nombre:	Néstor Díaz	**CC:**	4.602.448
Predio:	Mi Refugio	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	46,00	$ 3.869	$ 177.974
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	39,38	$ 7.390	$ 291.018
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,10	$ 52.357	$ 162.202
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	28,21	$ 42.384	$ 1.195.843
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	84,56	$ 6.006	$ 507.888
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	8,28	$ 21.497	$ 177.995
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	16,00	$ 19.551	$ 312.816
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00	$ 38.930	$ 778.600
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.084.237**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.027.293**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 854.212**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 162.300**
SUBTOTAL 1		**$ 22.128.042**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-28**

Nombre:	Néstor Díaz	**CC:**	4.602.448
Predio:	Mi Refugio	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**46,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		16,00			16,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		30,00			30,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**39,38**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		16,00	0,40		6,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		30,00	0,40		12,00	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,10**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		16,00	0,30	0,10	0,48	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		30,00	0,30	0,10	0,90	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**28,21**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		16,00	0,30	0,61	2,91	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		30,00	0,30	0,64	5,78	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,56	3,92	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,60	1,50	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**84,56**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							5,42	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		46,00	0,30	0,60	8,28	**8,28**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	16,00					16,00	**16,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	20,00					20,00	**20,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	MI REFUGIO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	TRIBUNAS CONSOTA		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Néstor Díaz	**C.C:**	4602448
Nombre del Predio:	Mi Refugio	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Tribunas Consota	**Teléfono:**	3117080210

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Néstor Díaz**	**4602448**	Néstor Díaz
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	FOSCA TRIANA
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Néstor Díaz	**C.C:**	4602448
Nombre del Predio:	Mi Refugio	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Tribunas Consota	**Teléfono:**	3117080210

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Néstor Díaz** identificado con C.C. **4602448** propietaria o representante del predio **Mi Refugio** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Néstor Díaz**	**4602448**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277225	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-29**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Vivienda Rural (La Reinita)	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Andrea Ospina Mayorca
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	1.125.080.741
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3217081930
Coordenadas N	4,73333	**Coordenadas W**	-75,679

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,02	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

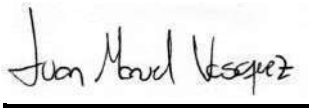
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	6	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-29**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Vivienda Rural (La Reinita)	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Andrea Ospina Mayorca
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	1.125.080.741
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3217081930
Coordenadas N	4,73333	**Coordenadas W**	-75,679
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	32	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,25	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	75
Área de Infiltración (m2)	10,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,208067941

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-29**
Nombre:	Andrea Ospina Mayorca	**CC:**	1.125.080.741
Predio:	Vivienda Rural (La Reinita)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	17,00	$ 3.869	$ 65.773
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	27,78	$ 7.390	$ 205.294
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,23	$ 52.357	$ 116.651
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	22,99	$ 42.384	$ 974.598
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	84,56	$ 6.006	$ 507.888
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	3,06	$ 21.497	$ 65.781
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	8,00	$ 19.551	$ 156.408
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	9,00	$ 38.930	$ 350.370
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 15.922.664**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.753.474**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 796.133**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 151.265**
SUBTOTAL 1		**$ 20.623.536**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-29**

Nombre:	Andrea Ospina Mayorca	**CC:**	1.125.080.741
Predio:	Vivienda Rural (La Reinita)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**17,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		8,00			8,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		9,00			9,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**27,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		8,00	0,40		3,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		9,00	0,40		3,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,23**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		8,00	0,30	0,10	0,24	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		9,00	0,30	0,10	0,27	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**22,99**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		8,00	0,30	0,61	1,46	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		9,00	0,30	0,64	1,73	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,60	4,20	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,60	1,50	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**84,56**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							5,70	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		17,00	0,30	0,60	3,06	**3,06**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	8,00					8,00	**8,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	9,00					9,00	**9,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**Octubre - 2024**
Nombre del predio:	ANDREA OSPINA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTO ALEGRIAS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Andrea Ospina Mayorca	**C.C:**	1125080741
Nombre del Predio:	Vivienda Rural (La Reinita)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3217081930

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Andrea Ospina Mayorca**	**1125080741**	Andrea Ospina
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. Fdez-o L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088247273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra A.I. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Andrea Ospina Mayorca	**C.C:**	1125080741
Nombre del Predio:	Vivienda Rural (La Reinita)	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3217081930

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Andrea Ospina Mayorca** identificado con C.C. **1125080741** propietaria o representante del predio **Vivienda Rural (La Reinita)** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Andrea Ospina Mayorca**	**1125080741**	Andrea Ospina
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Jose M. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088274765	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-30**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote - Área Social	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Cecilia Rodríguez Monsalve
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.085.192
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3145247572
Coordenadas N	4,729833	**Coordenadas W**	-75,681306

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,02	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	25	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

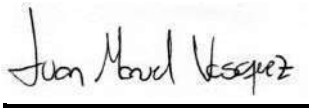
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	8	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	N.A.	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-30**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Lote - Área Social	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	María Cecilia Rodríguez Monsalve
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.085.192
Vereda	Alto Alegrías	**Teléfono**	3145247572
Coordenadas N	4,729833	**Coordenadas W**	-75,681306
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	48	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	48	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	8	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	62

Área de Infiltración (m2)	10,48	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	N.A.	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,22587494

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-30**
Nombre:	María Cecilia Rodríguez Monsalve	**CC:**	42.085.192
Predio:	Lote - Área Social	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	28,00	$ 3.869	$ 108.332
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,98	$ 5.176	$ 108.592
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,98	$ 6.006	$ 126.006
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	32,18	$ 7.390	$ 237.810
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,56	$ 52.357	$ 133.929
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	23,07	$ 42.384	$ 977.989
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	76,96	$ 6.006	$ 462.242
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	5,04	$ 21.497	$ 108.345
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00	$ 38.930	$ 622.880
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.366.040**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.857.992**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 818.302**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 155.477**
SUBTOTAL 1		**$ 21.197.811**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-30
Nombre:	María Cecilia Rodríguez Monsalve	**CC:**	42.085.192
Predio:	Lote - Área Social	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**28,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		16,00			16,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**32,18**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		16,00	0,40		6,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,00	2,50		5,00	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,56**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		16,00	0,30	0,10	0,48	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,00	2,00	0,10	0,40	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**23,07**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,60	2,17	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		16,00	0,30	0,60	2,88	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,60	2,50	0,42	2,94	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,00	2,50	0,40	0,99	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**76,96**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							3,93	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		28,00	0,30	0,60	5,04	**5,04**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00					16,00	**16,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			Fecha:	Octubre - 2024
Nombre del predio:	MARIA CECILIA RODRIGUEZ	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	ALTO ALEGRIAS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	María Cecilia Rodríguez Monsalve	**C.C:**	42085192
Nombre del Predio:	Lote - Área Social	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3145247572

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**María Cecilia Rodríguez Monsalve**	**42085192**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271213	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	María Cecilia Rodríguez Monsalve	**C.C:**	42085192
Nombre del Predio:	Lote - Área Social	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Alto Alegrías	**Teléfono:**	3145247572

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **María Cecilia Rodríguez Monsalve** identificado con C.C. **42085192** propietaria o representante del predio **Lote - Área Social** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Maria Cecilia Rodriguez Monsalve**	**42085192**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088279125	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-31

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Oriente	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Dorali Román
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	43.607.768
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3233347832
Coordenadas N	4,75411	**Coordenadas W**	-7566397

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	Si	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	50	**Nº de habitantes en el predio**	7
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

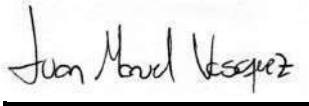
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	30	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	1
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-31**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	El Oriente	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Dorali Román
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	43.607.768
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3233347832
Coordenadas N	4,75411	**Coordenadas W**	-7566397
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	7

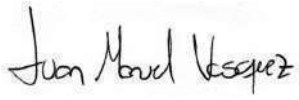
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	28	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	4,833333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	90

Área de Infiltración (m2)	10,11	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	25,3	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,14673272





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-31**
Nombre:	Dorali Román	**CC:**	43.607.768
Predio:	El Oriente	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	39,70	$ 3.869	$ 153.599
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,57	$ 5.176	$ 106.470
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,57	$ 6.006	$ 123.543
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	36,45	$ 7.390	$ 269.366
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,97	$ 52.357	$ 155.657
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	33,81	$ 42.384	$ 1.432.833
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	111,47	$ 6.006	$ 669.461
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	7,15	$ 21.497	$ 153.618
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00	$ 19.551	$ 117.306
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	33,70	$ 38.930	$ 1.311.941
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.739.097**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.181.665**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 886.955**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 168.521**
SUBTOTAL 1		**$ 22.976.238**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-31**

Nombre:	Dorali Román	**CC:**	43.607.768
Predio:	El Oriente	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**39,70**
		Línea para tubería de 2"		1,00		6,00			6,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		33,70			33,70	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,57**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,57**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**36,45**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		6,00	0,40		2,40	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		33,70	0,40		13,48	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,97**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		6,00	0,30	0,10	0,18	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		33,70	0,30	0,10	1,01	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	0,10	0,48	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**33,81**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		6,00	0,30	0,60	1,08	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		33,70	0,30	0,64	6,44	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,70	2,50	1,20	8,55	
		Excavación para terraza trampa grasas		1,00		1,00	1,00	0,50	0,25	
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	1,40	3,39	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**111,47**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							12,19	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		39,70	0,30	0,60	7,15	**7,15**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	6,00					6,00	**6,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	33,70					33,70	**33,70**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	DORALI ROMAN	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	CANTAMONOS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Dorali Román	**C.C:**	43607768
Nombre del Predio:	El Oriente	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3233347832

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Dorali Román**	**43607768**	DORALY ROMAN
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE R. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra A.I. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Dorali Román	**C.C:**	43607768
Nombre del Predio:	El Oriente	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3233347832

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Dorali Román** identificado con C.C. **43607768** propietaria o representante del predio **El Oriente** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Dorali Román**	**43607768**	DORALY ROMÁN
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Joselt. Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277273	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-32**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Naranjos	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Oswaldo Andrés Román
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	71.795.989
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3207374470
Coordenadas N	4,75367	**Coordenadas W**	-75,66364

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	Si	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	80	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	Café, Plátano	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Terrazas	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

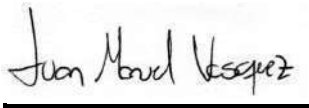
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	5	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	2	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-32**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Los Naranjos	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Oswaldo Andrés Román
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	71.795.989
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3207374470
Coordenadas N	4,75367	**Coordenadas W**	-75,66364
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	33	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	32	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,416666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	80
Área de Infiltración (m2)	9,75	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	24,4	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,070063694

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-32**
Nombre:	Oswaldo Andrés Román	**CC:**	71.795.989
Predio:	Los Naranjos	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	34,50	$ 3.869	$ 133.481
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,57	$ 5.176	$ 106.470
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,57	$ 6.006	$ 123.543
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	34,37	$ 7.390	$ 253.994
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,82	$ 52.357	$ 147.490
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,92	$ 42.384	$ 1.352.780
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	107,65	$ 6.006	$ 646.573
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	6,21	$ 21.497	$ 133.496
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	10,50	$ 19.551	$ 205.286
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00	$ 38.930	$ 934.320
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.282.735**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.074.086**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 864.137**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 164.186**
SUBTOTAL 1		**$ 22.385.144**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-32**

Nombre:	Oswaldo Andrés Román	**CC:**	71.795.989
Predio:	Los Naranjos	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**34,50**
		Línea para tubería de 2"		1,00		10,50			10,50	
		Línea para tubería de 4"		1,00		24,00			24,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,57**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,57**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**34,37**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		10,50	0,40		4,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		24,00	0,40		9,60	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,82**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		10,50	0,30	0,10	0,32	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		24,00	0,30	0,10	0,72	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	0,10	0,48	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,92**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		10,50	0,30	0,60	1,89	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		24,00	0,30	0,64	4,58	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,70	2,50	1,10	7,84	
		Excavación para terraza trampa grasas		1,00		1,00	1,00	1,20	0,60	
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	1,20	2,90	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**107,65**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							11,34	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		34,50	0,30	0,60	6,21	**6,21**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	10,50					10,50	**10,50**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	24,00					24,00	**24,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	OSWALDO ROMAN	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	CANTAMONOS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Oswaldo Andrés Román	**C.C:**	71795989
Nombre del Predio:	Los Naranjos	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3207374470

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Oswaldo Andrés Román**	**71795989**	OSWALDO ROMAN
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE M. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088247203	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Oswaldo Andrés Román	**C.C:**	71795989
Nombre del Predio:	Los Naranjos	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3207374470

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Oswaldo Andrés Román** identificado con C.C. **71795989** propietaria o representante del predio **Los Naranjos** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Oswaldo Andrés Román**	**71795989**	OSWALDO ROMAN
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE TE. FRANCO
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277122	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	BC-33

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Casa 104 - Mi Lotecito	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luz Estella Bermúdez
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.140.908
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3226277377
Coordenadas N	4,7525	**Coordenadas W**	-75,66264

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,05	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	120	**Nº de habitantes en el predio**	6
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Concreto

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

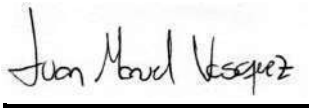
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	3	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	Supervisor:
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-33**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Casa 104 - Mi Lotecito	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Luz Estella Bermúdez
Corregimiento	Tribunas Córcega	**C.C**	42.140.908
Vereda	Cantamonos	**Teléfono**	3226277377
Coordenadas N	4,7525	**Coordenadas W**	-75,66264
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	6

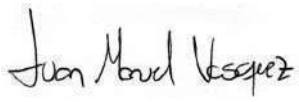
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	30	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	31	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Arena Fina Franco Arenosa
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,083333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	80

Área de Infiltración (m2)	9,75	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	24,4	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,070063694





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-33**
Nombre:	Luz Estella Bermúdez	**CC:**	42.140.908
Predio:	Casa 104 - Mi Lotecito	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	33,50	$ 3.869	$ 129.612
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,57	$ 5.176	$ 106.470
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,57	$ 6.006	$ 123.543
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	33,97	$ 7.390	$ 251.038
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,79	$ 52.357	$ 145.919
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	24,78	$ 42.384	$ 1.050.148
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	79,81	$ 6.006	$ 479.359
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	6,03	$ 21.497	$ 129.627
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,00	$ 19.551	$ 273.714
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	19,50	$ 38.930	$ 759.135
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.693.868**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.935.271**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 834.693**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 158.592**
SUBTOTAL 1		**$ 21.622.424**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-33**

Nombre:	Luz Estella Bermúdez	**CC:**	42.140.908
Predio:	Casa 104 - Mi Lotecito	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**33,50**
		Línea para tubería de 2"		1,00		14,00			14,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		19,50			19,50	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,57**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,57**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**33,97**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		14,00	0,40		5,60	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		19,50	0,40		7,80	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,79**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		14,00	0,30	0,10	0,42	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		19,50	0,30	0,10	0,59	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	0,10	0,48	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**24,78**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		14,00	0,30	0,60	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		19,50	0,30	0,64	3,72	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,70	2,50	0,62	4,43	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**79,81**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							4,43	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		33,50	0,30	0,60	6,03	**6,03**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	14,00					14,00	**14,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	19,50					19,50	**19,50**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	LUZ ESTELLA BERMUDEZ	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	TRIBUNAS CORCEGA			
Vereda:	CANTAMONOS		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	10/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luz Estella Bermúdez	**C.C:**	42140908
Nombre del Predio:	Casa 104 - Mi Lotecito	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3226277377

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Luz Estella Bermúdez**	**42140908**	Luz Stella
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Joselyn Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088277227	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

aseopereira

Contrato Interadministrativo 3382-2024
Contrato de Obra AJ. – 093 -2024

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	10/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Luz Estella Bermúdez	**C.C:**	42140908
Nombre del Predio:	Casa 104 - Mi Lotecito	**Corregimiento:**	Tribunas Córcega
Vereda:	Cantamonos	**Teléfono:**	3226277377

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Luz Estella Bermúdez** identificado con C.C. **42140908** propietaria o representante del predio **Casa 104 - Mi Lotecito** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Luz Estella Bermúdez**	**42140908**	Luz Stella
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	Josefi Franco
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271137	

AVISO DE PRIVACIDAD: *El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.*

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-34**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Naoak	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diego Hernando González Quiceno
Corregimiento	La Bella	**C.C**	10.138.256
Vereda	Corozal	**Teléfono**	3006087138
Coordenadas N	4,734111	**Coordenadas W**	-75,608111

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,5	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	40	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Prefabricada

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Pendiente	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción y Zanja

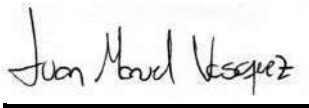
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	30	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	4	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-34**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Naoak	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Diego Hernando González Quiceno
Corregimiento	La Bella	**C.C**	10.138.256
Vereda	Corozal	**Teléfono**	3006087138
Coordenadas N	4,734111	**Coordenadas W**	-75,608111
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	50	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	51	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	8,416666667	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	67

Área de Infiltración (m2)	9,70	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	24,3	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,05976487

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-34**
Nombre:	Diego Hernando González Quiceno	**CC:**	10.138.256
Predio:	Naoak	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	25,00	$ 3.869	$ 96.725
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,57	$ 5.176	$ 106.470
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,57	$ 6.006	$ 123.543
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 17.329
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	30,57	$ 7.390	$ 225.912
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,53	$ 52.357	$ 132.568
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	24,21	$ 42.384	$ 1.026.328
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	83,69	$ 6.006	$ 502.615
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	4,50	$ 21.497	$ 96.737
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	4,00	$ 19.551	$ 78.204
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	3,00	$ 38.930	$ 116.790
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	18,00	$ 118.419	$ 2.131.542
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	10,37	$ 93.021	$ 964.377
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.883.429**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.215.688**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 894.171**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 169.892**
SUBTOTAL 1		**$ 23.163.180**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			BC-34
Nombre:	Diego Hernando González Quiceno	**CC:**	10.138.256
Predio:	Naoak	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**25,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		4,00			4,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		3,00			3,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		18,00			18,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,57**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,57**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**30,57**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		4,00	0,40		1,60	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		3,00	0,40		1,20	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,53**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		4,00	0,30	0,10	0,12	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		3,00	0,30	0,10	0,09	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	0,10	0,48	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**24,21**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		4,00	0,30	0,70	0,84	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		3,00	0,30	0,70	0,63	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,70	3,78	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,70	2,50	0,51	3,65	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	0,50	1,21	
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**83,69**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							4,86	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		25,00	0,30	0,60	4,50	**4,50**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	4,00					4,00	**4,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	3,00					3,00	**3,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			18,00			18,00	**18,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,20	10,37	**10,37**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	DIEGO HERNANDO GONZALEZ	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA BELLA			
Vereda:	COROZAL		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4

	
FOTOGRAFIA: 5	**FOTOGRAFIA: 6**
	
FOTOGRAFIA: 7	**FOTOGRAFIA: 8**

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Diego Hernando Gonzalez Quiceno	**C.C:**	10138256
Nombre del Predio:	Naoak	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	Corozal	**Teléfono:**	3006087138

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Diego Hernando González Quiceno**	**10138256**	CC 10138256
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vasquez	1088271277	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Diego Hernando González Quiceno	**C.C:**	10138256
Nombre del Predio:	Naoak	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	Corozal	**Teléfono:**	3006087138

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Diego Hernando González Quiceno** identificado con C.C. **10138256** propietaria o representante del predio **Naoak** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS			
Firmante	**Nombre Completo**	**CC**	**Firma**
Beneficiario o Representante:	**Diego Hernando González Quiceno**	**10138256**	CC 10138256
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	José Francol
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1088677XXX	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-35**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Bianchi	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alicia Quiceno Quintero
Corregimiento	La Bella	**C.C**	29.379.541
Vereda	Corozal	**Teléfono**	3006087138
Coordenadas N	4,734111	**Coordenadas W**	-75,608111

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	No

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	1,5	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	150	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	N.A.	**Descripción de la vivienda**	Campesina

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Terrazas	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

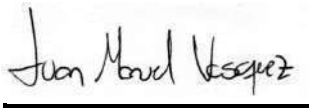
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	30	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	20	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-35**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Bianchi	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Alicia Quiceno Quintero
Corregimiento	La Bella	**C.C**	29.379.541
Vereda	Corozal	**Teléfono**	3006087138
Coordenadas N	4,734111	**Coordenadas W**	-75,608111
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	49	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	51	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15
Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	8,333333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	67
Área de Infiltración (m2)	9,70	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	24,3	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,05976487

Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-35**
Nombre:	Alicia Quiceno Quintero	**CC:**	29.379.541
Predio:	La Bianchi	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	72,00	$ 3.869	$ 278.568
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,73	$ 5.176	$ 81.418
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,73	$ 6.006	$ 94.474
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	44,53	$ 7.390	$ 329.077
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	3,46	$ 52.357	$ 181.051
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,88	$ 42.384	$ 1.351.140
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	75,67	$ 6.006	$ 454.499
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	12,96	$ 21.497	$ 278.601
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	42,00	$ 38.930	$ 1.635.060
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	18,00	$ 118.419	$ 2.131.542
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 18.261.407**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.304.790**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 913.070**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 173.483**
SUBTOTAL 1		**$ 23.652.750**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-35**

Nombre:	Alicia Quiceno Quintero	**CC:**	29.379.541
Predio:	La Bianchi	**Corregimiento:**	La Bella

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**72,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		42,00			42,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		18,00			18,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,73**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,73**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**44,53**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		42,00	0,40		16,80	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**3,46**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		42,00	0,30	0,10	1,26	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,88**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,60	2,16	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		42,00	0,30	0,70	8,82	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,60	3,24	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,00	2,50	0,93	6,96	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**75,67**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							6,96	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		72,00	0,30	0,60	12,96	**12,96**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	42,00					42,00	**42,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			18,00			18,00	**18,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	**Director de Obra**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	ALICIA QUICENO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA BELLA			
Vereda:	COROZAL – EL MANZANO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8

	
FOTOGRAFIA: 9	**FOTOGRAFIA: 10**
	
FOTOGRAFIA: 11	**FOTOGRAFIA: 12**
Observaciones:	

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alicia Quiceno Quintero	**C.C:**	29379541
Nombre del Predio:	La Bianchi	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	Corozal	**Teléfono:**	3006087138

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		X	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Alicia Quiceno Quintero**	**29379541**	Alicia Quiceno
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	José M. Franco L.
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega	1088277277	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Alicia Quiceno Quintero	**C.C:**	29379541
Nombre del Predio:	La Bianchi	**Corregimiento:**	La Bella
Vereda:	Corozal	**Teléfono:**	3006087138

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Alicia Quiceno Quintero** identificado con C.C. **29379541** propietaria o representante del predio **La Bianchi** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Alicia Quiceno Quintero**	**29379541**	
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	JOSE H. TRUCO I
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vega 12	1088279875	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-36**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	Villa Lucia	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rubén Darío Londoño Rodríguez
Corregimiento	La Florida	**C.C**	10.030.482
Vereda	Plan Manzano Bajo	**Teléfono**	3148446721
Coordenadas N	4,756444	**Coordenadas W**	-75,615278

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Propietario	**Calidad**	Escritura Publica

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	No	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	1	**Nº de viviendas en el predio**	2
Área Aprox. en construcciones (m2)	200	**Nº de habitantes en el predio**	4
Tipo de producción en el predio	Pan coger	**Descripción de la vivienda**	Concreto

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Terrazas	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Pozo de absorción

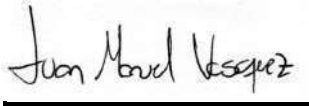
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	20	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	3	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-36**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	Villa Lucia	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Rubén Darío Londoño Rodríguez
Corregimiento	La Florida	**C.C**	10.030.482
Vereda	Plan Manzano Bajo	**Teléfono**	3148446721
Coordenadas N	4,756444	**Coordenadas W**	-75,615278
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	4

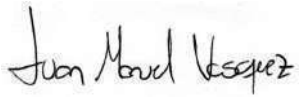
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	60	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	61	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	10,08333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	50

Área de Infiltración (m2)	10,40	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	1,5
Longitud zanjas de Infiltración (m)	26,0	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	2,208067941





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-36**
Nombre:	Rubén Darío Londoño Rodríguez	**CC:**	10.030.482
Predio:	Villa Lucia	**Corregimiento:**	La Florida

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	23,00	$ 3.869	$ 88.987
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	20,57	$ 5.176	$ 106.470
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	20,57	$ 6.006	$ 123.543
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	29,77	$ 7.390	$ 220.000
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	6,83	$ 52.357	$ 357.494
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	24,14	$ 42.384	$ 1.023.022
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	2,41	$ 58.027	$ 140.005
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	84,81	$ 6.006	$ 509.389
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	4,14	$ 21.497	$ 88.998
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	14,59	$ 175.051	$ 2.554.409
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	97,44	$ 8.749	$ 852.503
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00	$ 171.920	$ 859.600
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00	$ 19.551	$ 234.612
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	11,00	$ 38.930	$ 428.230
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M		$ 118.419	$ -
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	9,90	$ 93.021	$ 920.542
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 16.382.213**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 3.861.804**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 819.111**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 155.631**
SUBTOTAL 1		**$ 21.218.759**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-36**

Nombre:	Rubén Darío Londoño Rodríguez	**CC:**	10.030.482
Predio:	Villa Lucia	**Corregimiento:**	La Florida

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**23,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		12,00			12,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		11,00			11,00	
		Línea para campo de infiltración								
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**20,57**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**20,57**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**29,77**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		12,00	0,40		4,80	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		11,00	0,40		4,40	
		Descapote para campo de infiltración								
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,50		13,75	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20		4,84	
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**6,83**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		12,00	0,30	0,10	0,36	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		11,00	0,30	0,10	0,33	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,50	2,00	0,10	1,10	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción		1,00		2,20	2,20	1,00	4,84	
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**24,14**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		12,00	0,30	0,70	2,52	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		11,00	0,30	0,70	2,31	
		Excavación para campo de infiltración								
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,85			1,50	3,40	
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		5,50	2,50	0,76	5,21	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**2,41**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción		1,00	0,80			0,60	1,21	
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**84,81**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3							4,61	
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							5,21	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		23,00	0,30	0,60	4,14	**4,14**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**14,59**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción		1,00		2,02	2,02		3,72	
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	29,00	3,36				97,44	**97,44**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	5,00					5,00	**5,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	12,00					12,00	**12,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	11,00					11,00	**11,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M						0,00	**0,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2	1,00	0,75			2,10	9,90	**9,90**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	RUBEN DARIO LONDOÑO	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA FLORIDA			
Vereda:	PLAN MANZANO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8



FOTOGRAFIA: 9

Observaciones:

ACTA DE ENTREGA

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Entrega:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rubén Darío Londoño Rodríguez	**C.C:**	10030482
Nombre del Predio:	Villa Lucia	**Corregimiento:**	La Florida
Vereda:	Plan Manzano Bajo	**Teléfono:**	3148446721

ACCIONES EJECUTADAS

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, el cual tiene por objeto la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones realizadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales se detallan a continuación para la suscripción del acta de entrega del beneficio:

Actividades	Aplica	No Aplica	Observaciones
Construcción del sistema séptico: Instalación del kit séptico (trampa de grasas de 250 L, tanque séptico de 3000 L, filtro anaeróbico de 2000 L con falso fondo), accesorios internos, rosetón plástico filtrante, y ensayos de percolación. Incluye bacterias para arranque, zanja de infiltración o pozo de absorción, y cajas de inspección, cumpliendo la norma técnica.	X		
Mantenimiento del sistema séptico: Incluyendo el almacenamiento, transporte y/o disposición final de lodos cuando sea necesario, o su manejo en sitio, así como la aplicación de bacterias para la activación inicial del sistema.		Y	
Entrega y socialización del Manual de Mantenimiento y Funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.	X		
Capacitación en operación y mantenimiento preventivo del sistema.	X		
Instalación de Placa en acrílico para la identificación del sistema.	X		
Orientaciones técnicas para la realización de los trámites correspondientes al permiso de vertimientos.	X		
Entrega de Planos Record de la Obra.	X		

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Rubén Darío Londoño Rodríguez**	**10030482**	Rubén Darío Londoño R
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vásquez	1088271223	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

INFORMACIÓN GENERAL			
Fecha de Suscripción:	20/12/24		
Nombre del Beneficiario:	Rubén Darío Londoño Rodríguez	**C.C:**	10030482
Nombre del Predio:	Villa Lucia	**Corregimiento:**	La Florida
Vereda:	Plan Manzano Bajo	**Teléfono:**	3148446721

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 3382 del 21 de junio de 2024, celebrado entre la Alcaldía de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira, cuyo objeto es la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos conforme a las solicitudes y priorizaciones de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, se deja constancia de lo siguiente:

- Las obras de construcción o mantenimiento del sistema séptico fueron ejecutadas a satisfacción del beneficiario, sin reclamaciones ni solicitudes pendientes.
- No se adeuda ningún valor al beneficiario, y el contratista está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con la ejecución de la obra o mantenimiento.
- Se realizó una inspección del predio y su área de influencia, verificando que fue entregado en las mismas condiciones en que se recibió antes del inicio de los trabajos. No se identificaron daños causados por las obras, o los mismos fueron reparados satisfactoriamente. El beneficiario no presentará reclamaciones futuras ni contra el contratista, ni contra la Empresa de Aseo de Pereira, ni contra el Municipio de Pereira.
- El beneficiario reconoce y acepta que, a partir de la entrega del sistema séptico, el mantenimiento, cuidado y operación del mismo será responsabilidad exclusiva del propietario del predio. Ni la Empresa de Aseo de Pereira, ni el Municipio de Pereira asumirán responsabilidad alguna por futuros daños o afectaciones derivados del uso o falta de mantenimiento del sistema.

Yo, **Rubén Darío Londoño Rodríguez** identificado con C.C. **10030482** propietaria o representante del predio **Villa Lucia** certifico que he recibido a satisfacción las obras ejecutadas de conformidad con el contrato mencionado. Declaro que no tengo reclamaciones pendientes ni se me adeuda ningún valor relacionado con la ejecución de dichas obras. Expido el presente paz y salvo en la ciudad de Pereira, a los **20** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2024**.

Observaciones:

FIRMAS

Firmante	Nombre Completo	CC	Firma
Beneficiario o Representante:	**Rubén Darío Londoño Rodríguez**	**10030482**	Ruben D Londoño R
Responsable de Obra:	**Consorcio Ecorcega**	**901854724-7**	x Jose M Franco R
Supervisor de Obra:	Juan Manuel Vesga	1065777215	

AVISO DE PRIVACIDAD: El presente Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle que sus datos personales serán tratados conforme a lo dispuesto **en la Ley 1581 de 2012 y demás normas complementarias en materia de protección de datos personales. El tratamiento de los datos se realizará bajo estrictas medidas de seguridad para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.**

Scanned with CamScanner

LISTA DE CHEQUEO PARA PREDIOS CON AUSENCIA DE STARD

Beneficiario	**BC-37**

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Granja - Los Colibríes	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Cesar Ortega Velásquez
Corregimiento	La Florida	**C.C**	19.267.453
Vereda	Plan Manzano Bajo	**Teléfono**	3167423233
Coordenadas N	4,756413	**Coordenadas W**	-75,616402

2. DERECHOS Y POSESIÓN DEL PREDIO			
Derechos y posesión del predio	Poseedor	**Calidad**	Promesa Compraventa

3. IMPACTO DEL VERTIMIENTO			
Impacta fuentes abastecedoras de acueductos rurales	Si	**Existe separación de aguas internas**	Si

4. CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Área Aprox. del predio (Ha)	0,2	**Nº de viviendas en el predio**	1
Área Aprox. en construcciones (m2)	100	**Nº de habitantes en el predio**	5
Tipo de producción en el predio	Frijol	**Descripción de la vivienda**	Concreto

5. CONDICIONES DEL TERRENO			
Condiciones topográficas del terreno	Plano	**Posee área suficiente para la construcción de campo o zanjas de infiltración, o pozo de absorción**	Si
Posee área suficiente para la construcción del STARD (Tanque Séptico, FAFA, Trampa de grasas)	Si	**Zanja de infiltración o Pozo de absorción**	Zanja de infiltración

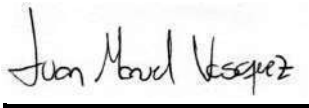
6. DISTANCIA MÍNIMA DEL SITIO POTENCIAL PARA LA LOCALIZACIÓN DEL SISTEMA SÉPTICO (EN METROS):			
Distancia a: Construcciones, límites de propiedad, sumideros y caminos peatonales (m)	3	**Distancia a: Pozos de agua y cuerpos de cualquier naturaleza (m)**	N.A.
Distancia a: Árboles y cualquier punto de redes públicas de abastecimiento de agua (m)	6	**Distancia a: Costes o terraplenes (m)**	N.A.
Distancia a: Piscinas (m)	N.A.	**Distancia a: Otros (m)**	N.A.

CONCEPTO DEL SISTEMA SÉPTICO	Viable

Observaciones

N.A





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
CESAR GÓMEZ BETANCUR	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

RESULTADOS DE PRUEBAS DE PERCOLACIÓN

Beneficiario	**BC-37**

1. LOCALIZACIÓN Y DATOS DEL PREDIO			
Nombre del predio	La Granja - Los Colibríes	**Nombre del Propietario - Poseedor - Representante**	Cesar Ortega Velásquez
Corregimiento	La Florida	**C.C**	19.267.453
Vereda	Plan Manzano Bajo	**Teléfono**	3167423233
Coordenadas N	4,756413	**Coordenadas W**	-75,616402
Dotación Según Resolución CARDER Nº 332 de 2022	130	**Nº de habitantes en el predio**	5

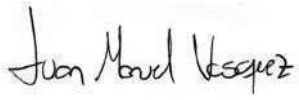
PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 1			
P1. Tiempo Infiltración (min)	32	**P1. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

PRUEBA DE PERCOLACIÓN Nº 2			
P2. Tiempo Infiltración (min)	35	**P2. Profundidad de Infiltración (cm)**	15

Profundidad promedio de infiltración (Pulgadas ")	6	**Textura del Suelo**	Franco Arcilloso
Tasa de Filtración (min/pulgadas) = (min/2,5cm)	5,583333333	**Tasa de Infiltración (L/m2*día)**	69

Área de Infiltración (m2)	9,42	**Pozo de Absorción - Diámetro (m)**	N.A.
Longitud zanjas de Infiltración (m)	23,6	**Pozo de Absorción - Altura (m)**	N.A.





Responsable de Obra:	**Supervisor:**
JEFRY FERNANDO MOSQUERA TORRES	**JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA**
Residente de Obra	Director de Obra

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°	**3382 de 2024**	
Contrato interadministrativo para la construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira		
VALOR CONTRATO:	$	1.839.843.079
VALOR ADICIÓN:	$	879.196.826
VALOR FINAL CONTRATO:	$	2.719.039.905
VALOR ANTICIPO:	$	920.000.000
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.**	
SUPERVISOR:	**NANCY ESTELLA HENAO RUIZ**	

ACTA DE OBRA

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN			**BC-37**
Nombre:	Cesar Ortega Velásquez	**CC:**	19.267.453
Predio:	La Granja - Los Colibríes	**Corregimiento:**	La Florida

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M	52,00	$ 3.869	$ 201.188
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2	15,98	$ 5.176	$ 82.712
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2	15,98	$ 6.006	$ 95.976
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2	1,43	$ 23.182	$ 33.261
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2	0,07	$ 239.142	$ 16.636
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2	36,78	$ 7.390	$ 271.804
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3	2,88	$ 52.357	$ 150.683
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3	31,51	$ 42.384	$ 1.335.458
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3	1,21	$ 58.027	$ 70.002
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3	4,81	$ 92.126	$ 443.127
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3	18,00	$ 9.743	$ 175.374
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2	62,67	$ 6.006	$ 376.421
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	9,36	$ 21.497	$ 201.212
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00	$ 435.303	$ 870.607
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00	$ 450	$ 13.500
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2	10,87	$ 175.051	$ 1.903.151
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	77,28	$ 8.749	$ 676.123
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00	$ 171.920	$ 687.680
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00	$ 19.551	$ 351.918
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00	$ 38.930	$ 622.880
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00	$ 13.915	$ 27.830
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80	$ 307.600	$ 246.080
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M	18,00	$ 118.419	$ 2.131.542
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2		$ 93.021	$ -
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00	$ 126.000	$ 252.000
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00	$ 5.490.000	$ 5.490.000
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00	$ 152.997	$ 305.994

SUBTOTAL		**$ 17.033.160**
ADMINISTRACIÓN	**23,57%**	**$ 4.015.253**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 851.658**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 161.815**
SUBTOTAL 1		**$ 22.061.886**

SUMINISTROS MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
16	S.C	Cal agrícola para manejo en sitio de lodos en presentación 10 kilos	Bulto		$ 35.000	$ -
16	S.C	Elaboración de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georreferenciación del predio e identificación de la cuenca y la microcuenca beneficiada. información cargada en la web para revisión de publico general	Un	1	$ 115.000	$ 115.000
16	S.C	Placa en acrílico para identificación de obra con todos información del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	1	$ 85.000	$ 85.000
16	S.C	Manual de mantenimiento didáctico y full color, incluye capacitación a los beneficiarios	Un	1	$ 22.000	$ 22.000
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camioneta capacidad 1 ton. y/o camión turbo con cap +2 Ton (3, meses)	Un	0,0444	$ 24.000.000	$ 1.066.667
16	S.C	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	GLOBAL	0,0029	$ 11.499.983	$ 33.333
16	S.C	Alquiler vehículo tipo camión con tanques y/o con bomba de succión para cargue, transporte y disposición final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado así lo requieran con cap +3.0 Ton (3,3 meses) inc conductor.	Hora		$ 276.344	$ -
16	S.C	Alquiler de hidrolavadoras de 10,5 HP consumo 15 lt/min, presión + de 3000 Psi combustible Diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt	Dia		$ 113.000	$ -
16	S.C	Alquiler de motobombas estercoleras caudal de succión 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevación metros 40, succión pulgadas 4" descarga pulgadas 3" combustible Diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia		$ 120.000	$ -

SUBTOTAL		**$ 1.322.000**
IVA SUMINISTROS	**19%**	**$ 251.180**
SUBTOTAL 2		**$ 1.573.180**

POLIZA DE GARANTIA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL
1	S.C	POLIZAS DE GARANTIA SEGÚN FACTURA0	UND	0,0028986	$ 19.300.860	$ 55.945

PRE-ACTA DE OBRA

Construcción y mantenimiento de sistemas sépticos de acuerdo a solicitudes y priorizaciones adelantadas por la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira

BENEFICIARIO DE CONSTRUCCIÓN — **BC-37**

Nombre:	Cesar Ortega Velásquez	**CC:**	19.267.453
Predio:	La Granja - Los Colibríes	**Corregimiento:**	La Florida

CONDICIONES CONTRACTUALES DE OBRA

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	RADIO / PESO	LONGITUD	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1	1.019	Localización y replanteo línea	M							**52,00**
		Línea para tubería de 2"		1,00		18,00			18,00	
		Línea para tubería de 4"		1,00		16,00			16,00	
		Línea para campo de infiltración		1,00		18,00			18,00	
1	1.020	Localización y Replanteo Obra	M2							**15,98**
		Localización placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Localización trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Localización cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Localización pozo de absorción								
1	1.022	Nivelación Terreno Man	M2							**15,98**
		Nivelación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Nivelación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Nivelación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Nivelación para pozo de absorción								
1	1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	M2						1,43	**1,43**
1	1.028	Valla Informativa Instalada	M2						0,07	**0,07**
2	1.010	Descapote y limpieza manual	M2							**36,78**
		Descapote para tubería de 2"		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para tubería de 4"		1,00		16,00	0,40		6,40	
		Descapote para campo de infiltración		1,00		18,00	0,40		7,20	
		Descapote para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,50		14,00	
		Descapote para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		1,00	
		Descapote para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70		0,98	
		Descapote para pozo de absorción								
2	2.002	Excavación Conglomer Seco H=0-1,5 M Man	M3							**2,88**
		Excavación para tubería de 2"		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para tubería de 4"		1,00		16,00	0,30	0,10	0,48	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,10	0,54	
		Excavación para placa en concreto sobre tanques		1,00		5,60	2,00	0,10	1,12	
		Excavación para trampa de grasas		1,00		1,00	1,00	0,10	0,10	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,10	0,10	
		Excavación para pozo de absorción								
2	2.014	Excavación Mat Común Seco H=0-1,5 M Man	M3							**31,51**
		Excavación para tubería de 2*		1,00		18,00	0,30	0,80	4,32	
		Excavación para tubería de 4*		1,00		16,00	0,30	0,80	3,84	
		Excavación para campo de infiltración		1,00		18,00	0,30	0,80	4,32	
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,85			1,50	6,81	
		Excavación para tanques de 1000		1,00	0,75			1,50	2,65	
		Excavación para trampa de grasas		1,00	0,40			0,90	0,45	
		Excavación para cajas de inspección		2,00		0,70	0,70	0,80	0,78	
		Excavación para pozo de absorción								
		Excavación para terraza tanques sépticos y filtro		1,00		6,00	2,50	1,11	8,33	
		Excavación para terraza trampa grasas								
		Excavación para terraza cajas de inspección								
		Excavación para terraza pozo de absorción								
2	2.015	Excavación Mat Común Seco H=1,5-4 M Man	M3							**1,21**
		Excavación para tanques de 2000		2,00	0,80			0,30	1,21	
		Excavación para pozo de absorción								
2	12.089	Lecho De Arena (Cama De Arena)	M3							**4,81**
		Cama de arena tanques de 2000		2,00	0,95			1,84	3,62	
		Cama de arena tanque de 1000		1,00	0,85			1,61	1,00	
		Cama de arena trampa de grasas		1,00	0,45			1,00	0,18	
2	2.033	Sobreacarreo Horizontal >100M Man	M3						18,00	**18,00**
2	1.022	Nivelación Terreno Manual con material de sitio	M2							**62,67**
		Material resultante de la excavación de los tanques de 2000 m3							8,02	
		Material resultante de la excavación del tanque de 1000 m3							2,65	
		Material resultante de la excavación de la trampa grasas m3							0,45	
		Material resultante de la excavación el pozo de absorción m3								
		Material resultante de la excavación de las cajas de inspección m3							0,78	
		Material resultante de la excavación para conformación de terrazas m3							8,33	
2	S.C	Riego y lleno de tierra compactada a Mano	M3	1,00		52,00	0,30	0,60	9,36	**9,36**
3	3.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4", concreto de 20,7 Mpa	Un	2,00					2,00	**2,00**
4	4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	M	30,00					30,00	**30,00**
5	5.228	Placa Maci.C20.7 Mpa E=.10M (Incluye formaleta)	M2							**10,87**
		Placa tanques		1,00		5,60	2,02		10,23	
		Placa trampa de grasas		1,00		1,00	1,00		0,64	
		Placa pozo absorción								
5	5.014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	23,00	3,36				77,28	**77,28**
5	5.03	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco ángulo metálico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	4,00					4,00	**4,00**
7	7.039	Tub Pvc Sanit 2"+Acces	m	18,00					18,00	**18,00**
7	7.041	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	16,00					16,00	**16,00**
7	7.090	Sifón San PVC 2"	Un	2,00					2,00	**2,00**
11	S.C	Cuadrilla G 1 Of+ 2 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	0,80					0,80	**0,80**
12	12.165	Filtro tipo francés 0.60x0.60 con tubería de drenaje de Ø=100 mm (m)	M			18,00			18,00	**18,00**
12	6.011	Muro ladrillo tolete en soga (para pozo de absorción, diámetro D=1,5 m altura H=1,8 m	M2							**0,00**
16	S.C	Bacterias para arranque del sistema.	Gal	2,00					2,00	**2,00**
16	S.C	Kit Séptico 5000 Lt - Trampa de grasas 250 Litros, Tanque séptico 2000 Litros + Tanque séptico 1000 Litros + Filtro Anaerobio 2000 Litros con falso fondo. Incluye tub + acce internos para el sistema y rosetón plástico filtrante (400un).	un	1,00					1,00	**1,00**
16	S.C	Ensayo de percolación (Un)	un	2,00					2,00	**2,00**

Residente de Obra	Director de Obra
CESAR GÓMEZ BETANCUR	JUAN MANUEL VÁSQUEZ CORREA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO			**Fecha:**	**NOVIEMBRE - 2024**
Nombre del predio:	CESAR ORTEGA	**Responsable:**	Cesar Augusto Gómez Betancur	
Corregimiento:	LA FLORIDA			
Vereda:	PLAN MANZANO		Ingeniero Residente	



FOTOGRAFIA: 1



FOTOGRAFIA: 2



FOTOGRAFIA: 3



FOTOGRAFIA: 4



FOTOGRAFIA: 5



FOTOGRAFIA: 6



FOTOGRAFIA: 7



FOTOGRAFIA: 8